

ケアハウス ざいもくちょう敬老園

城下町で木のぬくもりを感じながら明るく元気よく過ごしませんか？

ケアハウス

ざいもくちょう敬老園



その名の通り、木の温もりを感じる４階建の建物です。北国街道の「蔵」をイメージした外観は、やすらぎの空間をご提供いたします。目の前には大型スーパーがあり、いつでもお買い物を楽しむことができ、近隣には健康プラザ、図書館などの公共施設も充実しております。施設では館内、外のイベントを活発に行い、ご利用者様同士の交流も深めております。できる限り、自分らしく、そしてお元気で生活したい。そんな方のライフスタイルをご支援させていただいております。近隣施設には敬老園が運営する「特別養護老人ホーム」「グループホーム」「デイサービスセンター」等もございます。心身の状態に合わせた生活サービスをご検討していただけます。介護サービス、住まい替えについては、施設長・生活相談員にどうぞお気軽にご相談ください。

施設の概要

■居室設備／居室総数　27 室、定員　27 人、全室個室◎個室 27 室・一般居室個室：22.75㎡（トイレ、洗面台、簡易キッチン、カーテン、エアコン、TV 端子、電話ジャック、クローゼット）（浴室付 9 室）■共用施設・設備／浴室（1 階 2 ヵ所）、談話室（1～4 階各 1 ヵ所）、食堂・トイレ（2～4 階各 1 ヵ所）■緊急通報装置等／各居室及び共用の浴室・トイレに呼び出しボタン、エレベーター内に非常電話・遠隔監視装置を設置してあります。■開設年月日／平成 16 年 2 月 1 日■規模・構造／鉄筋コンクリート造地上４階建■敷地面積／918.15㎡■延床面積／1538.76㎡■土地・建物の権利形態／事業主体所有

お問合せは

TEL0268-25-6511
FAX0268-25-6512
8:30～17:30
［土・日・祝も受付可］

〒386-0012 長野県上田市中央 2-20-15

社会福祉法人 敬老園


●居室


●食堂


●浴室

■類型
軽費老人ホーム（ケアハウス）

■表示事項
［居住の権利形態］
建物賃貸借方式
［利用料の支払い方法］
月払い方式
［入居時の条件］
概ね 60 歳以上で、身体機能の低下等のため独立した生活に不安があるが、家族の援助が受けられない方。入居時自立、要支援・要介護
［介護居室区分］
全室個室
［職員体制］
施設長１名、生活相談員１名、介護職員１名

ご入居後、月々には「月額利用料」と「その他の費用」をお支払いいただきます。※毎月の費用は銀行引き落とし（翌月払い）となります。

■保証金

居室タイプ	面積	居室数	保証金（1 室）
風呂あり	22.75㎡	9 室	300,000 円
風呂なし	22.75㎡	18 室	300,000 円

入居時に保証金として 300,000 円かかります。但し退居後にはお返しします。
退居時には居室クリーニングとして費用が発生いたします。

■月額利用料

居室タイプ	サービスに含まれる費用	生活費	管理費	冬期加算	合 計
風呂あり	10,000～87,570 円	51,800 円	28,000 円	（5,410 円）	95,210～172,780 円
風呂なし	10,000～87,570 円	51,800 円	23,000 円	（5,410 円）	90,210～167,780 円

※サービスの提供に要する費用は前年の収入によって決定いたします。
※月の途中での入退居に対し、管理費・サービスの提供に要する費用・冬季加算は 1 ヶ月分ご負担いただきます。但し、生活費は日割り計算とします。
※外泊や入院等で連続して欠食される場合は、1 日分（三食）欠食となった場合にはいただきません。
※冬期加算は 11 月～3 月までとなります。合計金額も各 5,410 円が加算されます。

■管理費の使途

家賃に該当します

■サービスの提供に要する費用

施設運営をするための人件費・施設管理費です。

■生活費に含まれるサービス

生活費とは、食材や光熱費、水道料が含まれます。共用部における光熱水費も含まれております。

その他の費用

■居室電気代（月額）

電気代は居室ごとのメーターにより課金させていただきます。

■介護サービスについて

要支援・要介護の方…介護保険サービスをご利用の方は介護保険の 1 割が自己負担となります。（医療費は別途）
※個人の選択による個別的なサービスです。ご本人の選択により、敬老園が運営する訪問介護、デイサービス等の各種在宅介護サービスをご利用頂けます。介護サービス・住まい替えについては、施設長・生活相談員にお気軽にご相談ください。

■実費負担頂く項目（例）

おむつ代、日用品費、新聞・雑誌等購買費、業者依頼クリーニング代、理美容費、個人的な外出の付き添い費用及び交通費、買い物等代行、受診時医療費、クラブ・アクティビィ材料費、月額利用料の口座引き落とし手数料等
※各施設により異なる場合がございますので、詳しくはお尋ねください。

交通のご案内

■お車でお越しの場合

【上信越自動車道高速道路「上田菅平 I.C.」から】「上田菅平 I.C.」→上田市街地方面へ直進→「上川原柳交差点」を直進し、最初の信号を左折→200m 行き、上田合同庁舎前信号を右折→約 150m 先左側

■電車でお越しの場合

【JR 長野新幹線・しなの鉄道「上田駅」から】「上田駅」→お城口改札を出て直進→4 つ目の信号（スクランブル交差点）を右折→最初の信号を左折→さらにひとつめの信号を右折→約 150m 先右側

近接医療機関

柳沢病院	長野県上田市中央西 1 丁目 2-10	TEL.0268-22-0109
日新堂医院	長野県上田市中央 3 丁目 14-20	TEL.0268-22-0558

ケアハウス
ざいもくちょう敬老園
TEL0268-25-6511
FAX0268-25-6512
〒386-0012 長野県上田市中央 2-20-15