


住宅型有料老人ホーム

# パストラルさくだいら

ここがポイント「パストラルさくだいら」

| 温泉活用 | 駅近く(半径200m圏内) | 低家賃 | 市街地 | 診療所・協力医療機関 |
|---|---|---|---|---|
| ○ | ○ | × | × | ○ |

凡例

JR 佐久平駅前、抜群の好立地に位置するパストラルさくだいら。東京駅から 70 分、軽井沢駅から 10 分の便利なアクセスは大きな魅力です。建物より半径 100m 以内には、内科、歯科、精神科、皮膚科など専門医院をはじめ複数の総合病院、薬局、大型ショッピングセンターやレストラン、公園などがあります。また足湯・カラオケ・ティータイム・映画鑑賞・俳句・コーラス・麻雀・誕生日会・交流会・お花見・いちご狩り・夕涼み会・イルミネーションツアー・温泉ツアーなど楽しいイベント盛り沢山・牧歌的な田園風景と信州を代表する山並みの中、穏やかにお過ごしください。近接地域では敬老園が運営する「特別養護老人ホーム」・「グループホーム」・「デイサービスセンター」等があります。心身の状態に合わせた生活・サービスをご検討頂けます。介護サービス・住まい替えについては、施設長・生活相談員にお気軽にご相談ください。

## 施設の概要

■居室設備／居室総数　56 室◎ワンルーム 28 室：26.9㎡（バルコニー、冷暖房エアコン、ウォシュレットトイレ、IH キッチン、バス、クローゼット、安心コール等）◎1DK　22 室：33.1～35.4㎡◎1LDK　6 室：50.6㎡（バルコニー、冷暖房エアコン、ウォシュレットトイレ、IH キッチン、バス、クローゼット、安心コール等）■共用施設・設備／浴室、食堂（1 ヵ所）、トイレ（1 ヵ所）■緊急通報装置等／各居室及び共用の浴室・トイレに呼び出しボタン、エレベーター内に非常電話・遠隔監視装置を設置■開設年月日／平成 18 年 11 月 1 日■規模・構造／鉄筋コンクリート造地上 5 階建■敷地面積／1,665.00㎡■延床面積／3,458.37㎡■土地・建物の権利形態／土地：事業主体非所有（賃借：平成 18 年 11 月より 50 年間）・建物：事業主体所有

**お問合せは**

TEL 0267-66-6541　8:30～17:30
FAX 0267-67-6542　［土・日・祝も受付可］

〒385-0027 長野県佐久市佐久平駅北 17-4

社会福祉法人 敬老園


●居室 A タイプ


●居室 B タイプ


●食堂

## 有料老人ホーム類型及び表示事項

■類型
有料老人ホーム（住宅型）

■表示事項
［居住の権利形態］
建物賃貸借方式
［利用料の支払い方法］
月払い方式
［入居時の条件］
概ね 60 歳以上　入居時自立、要支援、要介護
［介護居室区分］
一般居室個室・一般居室相部屋
［職員体制］
施設長 1 名、生活相談員 1 名、調理員 7 名、事務員 2 名

## ご入居後、月々には「月額利用料」と「その他の費用」をお支払い頂きます。

### ■入居金

◎ご入居時負担いただく料金には敷金＝家賃の 2 ヵ月分がございます。
◎部屋の広さや方角（東西南北）により料金が異なります。

| 居室タイプ | 面積 | 居室数 | 入居金（1 室）※税込 |
|---|---|---|---|
| 居室 A | 26.9㎡ | 28 室 | 144,000～168,000 円 |
| 居室 B | 33.1～35.4㎡ | 21 室 | 206,000～218,000 円 |
| 居室 C | 33.5㎡ | 1 室 | 206,000 円 |
| 居室 D | 50.6㎡ | 6 室 | 300,000 円 |

※部屋別の詳細はお問い合わせください。

### ■月額利用料

| 居室タイプ | 家賃 | 食費 | 水道下水道費 | 管理費 | 電気料 | 合計 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 居室 A | 72,000～84,000 円 | 58,800 円 | 実費 | 30,500 円 | 実費 | 161,300～173,300 円 |
| 居室 B | 103,000～109,000 円 | 58,800 円 | 実費 | 30,500 円 | 実費 | 192,300～198,300 円 |
| 居室 C | 103,000 円 | 58,800 円 | 実費 | 30,500 円 | 実費 | 192,300 円 |
| 居室 D | 150,000 円 | 58,800 円 | 実費 | 30,500 円 | 実費 | 239,300 円 |

※上記の合計金額には実費分が含まれておりません。
※月額利用料の基本料金は家賃+管理共益費（一人=月額 30,500 円、二人=月額 45,750 円）。

### ■食費

上記食費は 30 日/月の場合。月日数により異なります。
1 日あたりの食費は 1,960 円（税込）。内訳=朝食 530 円、昼食 750 円、夕食 680 円。
前日までに欠食の届け出があった場合、料金は不要となります。

### ■管理費

消耗品・共用施設費用（浴室・共用トイレ・洗濯室）、維持管理費等

### ■別途費用が発生する項目（例）

◎安心コール（ベッドサイドに緊急時のナースコールを設置することができます）月額 2,000 円
◎安心センサー（時間設定し、部屋の中で倒れていた場合に警報がなる装置）月額 1,500 円
◎駐車場=1 台 3,000 円
◎寝具リース=1 セット 1 日 100 円
◎TLS サービス

## その他の費用

### ■居室電気代（月額）

電気・水道・下水道料金は各事業者と個別契約により、使用分をお支払いいただきます。

### ■介護サービスについて

要支援・要介護の方…介護保険サービスをご利用の方は介護保険の 1 割または 2 割が自己負担となります。
（医療費は別途）※個人の選択による個別的なサービスです。ご本人の選択により、敬老園が運営する訪問介護、デイサービス等の各種在宅介護サービスをご利用頂けます。介護サービス・住まい替えについては、施設長・生活相談員にお気軽にご相談下さい。

### ■実費負担頂く項目（例）

おむつ代、日用品費、新聞・雑誌等購買費、業者依頼クリーニング代、理美容費、個人的な外出の付き添い費用及び交通費、買い物等代行、受診時医療費、クラブ・アクティビィ材料費、月額利用料の口座引き落とし手数料等※各施設により異なる場合がございますので、詳しくは

## 交通のご案内

### ■お車でお越しの場合

【上信越自動車道高速道路「佐久 I.C.」から】
「佐久 I.C.」→国道 141 号線を清里方面へ→「長土呂南交差点」を右折→「突き当たり T 字路」を右折→100m ほど先右側

### ■電車でお越しの場合

【JR 長野新幹線「佐久平駅」から】
「佐久平駅」→蓼科口を出て左手に進む→「突き当たり T 字路」を右折し 300m ほど先右側（おおくら皮膚科様の裏手）

**近接医療機関**

| | | |
|---|---|---|
| 小林内科クリニック | 長野県佐久市佐久平駅北 19-1 | TEL. 0267-66-0500 |
| 浅間口歯科 | 長野県佐久市佐久平駅北 20-5 | TEL. 0267-67-8241 |
| おおくら皮膚科 | 長野県佐久市佐久平駅北 18-4 | TEL. 0267-65-9915 |
| ねむの木公園クリニック | 長野県佐久市佐久平駅北 12-3 | TEL. 0267-67-8866 |

住宅型有料老人ホーム
パストラルさくだいら
TEL0267-66-6541
FAX0267-67-6542
〒385-0027 長野県佐久市佐久平駅北 17-4